

Checkliste für die Wohnungsbesichtigung



Fragen für den Makler:

- ✓ Gibt es Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe? Ja Nein
- ✓ Gibt es Nebenräume, z.B. Keller, Dachboden, Mansarde? Ja Nein
- ✓ Ist ein PKW-Stellplatz oder eine Garage vorhanden? Ja Nein
- ✓ Wie wird die Wohnung beheizt?
- ✓ Wer wohnt noch im Haus?
- ✓ Wer ist für die Reinigung der Gemeinschaftsflächen (z.B. Treppenhaus, Flur, Keller) zuständig?
- ✓ Welche Nebenkosten kommen zur Kaltmiete hinzu?

Checkliste für den Besichtigungstermin:

- ✓ Wie ist der Schnitt der Wohnung?
- ✓ Gibt es genug Platz für meine Möbel? Ja Nein
- ✓ Wie wird die Wohnung geheizt?
- ✓ Gibt es einen Energieausweis für das Objekt? Ja Nein
- ✓ Wie sieht die Dämmung der Außenwände aus?
- ✓ Sind die Fenster und Türen dicht und gut isoliert? Ja Nein
- ✓ Lassen sie sich gut öffnen und schließen? Ja Nein
- ✓ Sind die Dichtungen und die Rahmen intakt? Ja Nein
- ✓ Sind ausreichend Steckdosen, Lichtschalter, Wasseranschlüsse (Wasserdruck ausreichend?) an andere zeitgemäße Anschlüsse (z.B. Telefon, Internet, Fernsehen) vorhanden? Ja Nein
- ✓ Ist ein Kabel- oder Satellitenanschluss vorhanden? Ja Nein
- ✓ Gibt es einen Anschluss für eine Waschmaschine in der Wohnung? Ja Nein
- ✓ Gibt Abnutzungserscheinungen an Wänden, Boden oder Türen? Ja Nein
- ✓ Muss die Wohnung renoviert werden? Ja Nein
- ✓ Wer trägt die Renovierungskosten?

- ✓ Gibt es Schimmel- oder Wasserflecken? Ja Nein
- ✓ Sind die sanitären Anlagen in gutem Zustand? Ja Nein
- ✓ Ist eine Einbauküche vorhanden, die übernommen werden kann oder muss? Ja Nein
- ✓ Ist ein Abstellraum, ein Keller oder ein Dachboden vorhanden? Ja Nein
- ✓ Sind Geräusche aus der Nachbarwohnung zu hören? Ja Nein
- ✓ Gibt es Belästigungen durch unangenehme Gerüche? Ja Nein
- ✓ Sehen die Außenanlagen gepflegt aus? Ja Nein
- ✓ Ist das Grillen auf dem Balkon bzw. im Garten gestattet? Ja Nein
- ✓ Nach welcher Himmelsrichtung ist die Wohnung ausgerichtet?
- ✓ Ist ein Fahrradkeller vorhanden? Ja Nein

Achten Sie darauf!

- ☞ Wie sehen die Verkehrsanbindungen zu Arbeit, Schule, Kindergarten usw. aus?
- ☞ Welche Parkmöglichkeiten gibt es für Ihren PKW?
- ☞ Welche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants usw. befinden sich in der Nähe?
- ☞ Gibt es Parks oder andere Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung?

Nehmen Sie diese Dokumente zu Besichtigung mit!

- ① Einkommensnachweise / Selbstständige legen ihren jüngsten Steuerbescheid vor
- ② Schufa Auskunft
- ③ Bürgschaft bei Studenten und Auszubildenden
- ④ Mietzahlungsbestätigung

